

Maandag 10 maart 2014
Verkadefabriek
's-Hertogenbosch

Inspiratiesessies, informatiemarkt
en innovatieve oplossingen
ontmoet vakgenoten van gemeenten



UITNODIGING

Maandag 10 maart 2014
Verkadefabriek 's-Hertogenbosch
Dagprogramma van
9.00 uur tot 17.00 uur.



Doelgroep

Ambtenaren en andere professionals die zich bezighouden met leegstaand vastgoed.

Inschrijving

Schrijf u nu in via de website www.cs-vng.nl/congreskalender.

Vrije keuze deelsessies

Tijdens het festival is er vrije inloop bij alle deelsessies. Wij vragen u bij uw inschrijving vrijblijvend aan te geven naar welke 5 sessies uw voorkeur uitgaat, zodat wij het programma kunnen aanpassen aan de belangstelling.

Twee weken van tevoren staat de programma-indeling online en ontvangt u deze ook per e-mail.

Kosten

Voor deelname geldt een eigen bijdrage van €275,- exclusief btw. Dit is inclusief koffie, thee, lunch en borrel.

Sponsoring

Wilt u uw organisatie of uw diensten presenteren op het festival? Neem dan contact op met: Bas Kerkhof, beursmanager, tel: 070-3738874.

Twitter

Twitteren over dit congres? Gebruik de hashtag #LeegstaandVastgoed

Links

www.movares.nl
www.cs-vng.nl

Inlichtingen

Congres- en Studiecentrum VNG
Postbus 30435
2500 GK Den Haag
070 - 3738063
cs@vng.nl
www.cs-vng.nl

Kiezen voor kernsteden
De vraag naar kantoorruimte verandert snel. Waar heeft de markt behoefte aan? Op welke locaties moet je wat onder-nemen? En wat is het belang van kernsteden?

Het grote vastgoedspel
Nieuwe financieringsmodellen bieden perspectief. Transformatiefondsen vormen door financieringsmogelijkheden uit het gebied zelf. Lessen uit de praktijk.

Actieplan Leegstand gemeente Zwolle
Lezing over leegstandmanagement als succesvol instrument. Wat is de beste aanpak? Hoe versterken gemeente en marktpartijen elkaar effectiever?

Meer met Merwede
Een leerzaam verhaal van een top-down verbindt om een oud initiatief dat bottom-up en distributiegebied gezamenlijk te transformeren naar een gemixte leefomgeving.

Bepaal op 10 maart zelf uw programma!

Ontmoet vakgenoten van kleinere en grotere gemeenten

Geen gemeente ontkomt aan de vraag: 'Hoe vinden we oplossingen voor de leegstand?' Herbestemming is onafwendbaar en maatwerk is hierbij een randvoorwaarde voor succes. De kunst is: 'Hoe leren we van elkaar?'

Het Festival Leegstaand Vastgoed biedt een inspirerend programma voor iedereen die bezig is met leegstand van kantoren en industrieel vastgoed. Het programma richt zich op de kansen voor het oplossen van problemen met leegstaand vastgoed. Wat kunnen we leren van de goede voorbeelden? Het is dit optimisme dat we tot uiting willen laten komen op dit festival.

Het festival wordt georganiseerd door het Congres- en Studiecentrum VNG in samenwerking met advies- en ingenieursbureau Movares. Inhoudelijke bijdragen worden geleverd door experts van gemeenten, adviseurs, wetenschappers en ontwikkelaars. Kortom een dag om niet te missen!



De thema's

Het festival biedt u een groot scala aan interessante presentaties, interactieve workshops, creatieve werkvormen en een boeiend beursprogramma. Het programma richt zich op de volgende thema's:

- *Welke financiële instrumenten zijn voorhanden bij herbestemming? Hoe krijg je een sluitende businesscase? Wat zijn innovatieve vormen van financiering?*
- *Welke rol heeft uw gemeente bij het herbestemmen van leegstaand vastgoed? Een aantal gemeenten die met succes leegstaand vastgoed aanpakken, presenteren de manier waarop zij dit doen. Hoe kan uw gemeente haar rol versterken?*
- *Wat kunnen we leren van gerealiseerde projecten over een succesvolle gebiedsgerichte aanpak?*
- *De vraag naar vastgoed verandert enorm snel (kantoren, retail, bedrijfsvastgoed). Hoe kunt u als gemeente hierop inspelen door leegstaand vastgoed te herbestemmen en verdere leegstand te voorkomen? Nu en in de toekomst.*

Nieuwe kijk op kantoorgebruik
Mariam Annali, strategisch adviseur RGD
Gebruik van kantoren verandert sterk door o.a. flexwerken. Het is de oorzaak van leegstand in de toekomst. Hoe kan een gemeente op die trends anticiperen?

Leegstand? Omdenken!
Bart Stavenburg, manager gebouwen bij Movares
Is leegstand eigenlijk wel een probleem? Deze workshop inspireert u om out-of-the-box tegen leegstand aan te kijken en leegstand actief aan te pakken.

De Nieuwe Bouwopgave
Gerben van Dijk, adviseur bij Vernieuwing Bouw
Hergebruik van gebouwen en gebieden als de nieuwe bouwopgave. De vraag is: hoe realiseren we de nodige verduurzaming in dit proces?

Hoe trek je nieuwe gebruikers?
Geerd Simons, CEO bij C/Maagne
Interactieve workshop met prikkelende stellingen over nieuwe oplossingen voor oude gebouwen. Geen eindplan maar procesafspraken die leiden tot oplossingen.

Pop-up | pop-off
Bart de Hartog (TU Delft), Willem Buijs(Chainels) en Maurice van Rooijen (Jonge Geesten), Annoesjka Nienhuis (Bouwcampus)
Pop-up biedt creatieve vormen van tijdelijke herbestemming. Ondersteund door pop-off initiatieven op andere locaties komt er energie vrij die gebieden revitaliseert.

Duurzame gebiedstransitie
Lonneke van den Elshout – consultant Duurzame Gebiedsontwikkeling Movares & Juriën de Jong, Procesmanager ABC Nova
Duurzame gebiedsontwikkeling komt moeilijk op gang, maar voorziet wel in een groeiende behoefte. Wat zijn de succesfactoren? Welke tools zijn nuttig?

Samen ontwikkelen!
Peter Kuiten, directeur Certitudo Capital
Wat verlangt een ontwikkelaar van een gemeente en omgekeerd? Het nieuwe ontwikkelen vraagt andere financieringsvormen, optimaal samenwerken en... crowd funding.

Strategische inzet leegstand
Leonie Melchers, projectmanager gemeente Rotterdam
Aanpak van de kantorenleegstand op de Rotterdamse manier. De behoeften van de markt strategisch vertaald in effectief beleid. Het werkt in Rotterdam!

Start festival: Jan Hoskam, wethouder EZ Den Bosch
Den Bosch weet leegstaand vastgoed succesvol te transformeren. Van koekjesfabriek tot hip uitgaanscentrum en meer.

Beschikbaar vastgoed inspireert
Sjef de Pont, hoofd Economische Zaken, gemeente Den Bosch
Succes behalen door samen te werken met de markt. Den Bosch onderneemt om zo kansen te creëren met beschikbaar vastgoed.

Rendabele verdienmodellen
Hilde Remoy, universitair docent Real Estate & Housing, TU Delft
Kantoren transformeren tot een rendabel, dynamisch woonmilieu met grote variatie aan leef- en werkstijlen. Het kan! Maar wat zijn de randvoorwaarden?

Organische stedelijke ontwikkeling
Cees Jan Pen, lector Vastgoed/programmaleider Platform 31
Meer dan de helft van het leegstaand vastgoed is niet rendabel te maken. Een discussie over de inbreng van realiteitszin in het maatschappelijke debat.

Ontwikkelingen in retail
Felix Wigman, directeur BRO
De retail wereld verandert razendsnel. Hoe leegstand te voorkomen? Creatieve ideeën en haalbare oplossingen om leegstand toekomstvaste vorm en inhoud te geven.