

Energiestrategie voor bestaande bedrijventerreinen



Opgesteld door

Matthijs Kok

Plaatsnaam, datum

Utrecht, 19 november 2013



Agenda

- GebiedsESCo
- Case Plaspoelpolder
- Maatregelen en Smart Grid

ESCo Plaspoelpolder Rijswijk

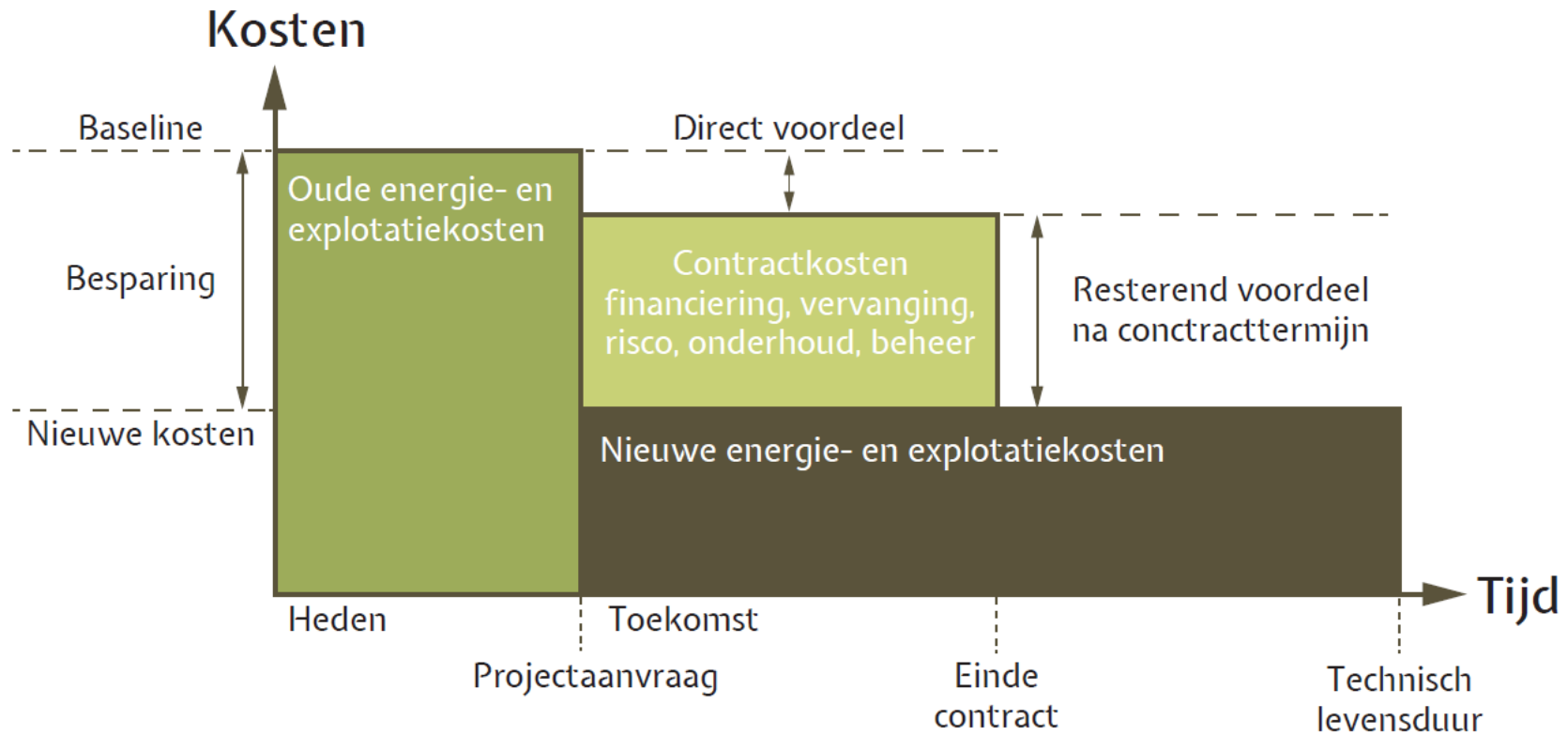


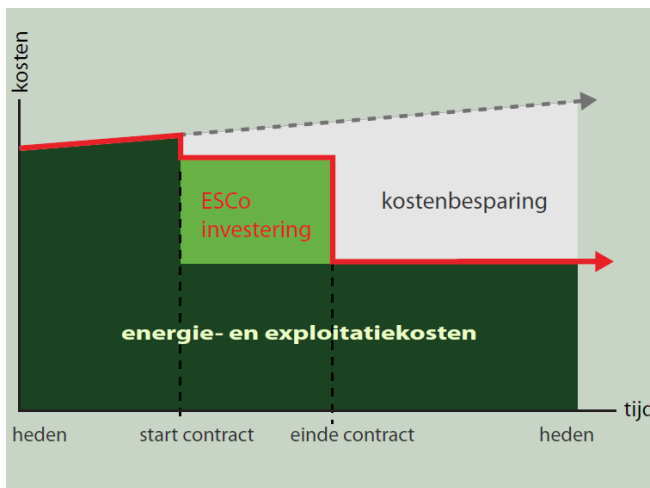


Wat doet een ESCO

- Financieren verduurzaming vastgoed
- Verbetering energieprestaties
- Ontzorgen eigenaren

Hoe werkt een ESCO?





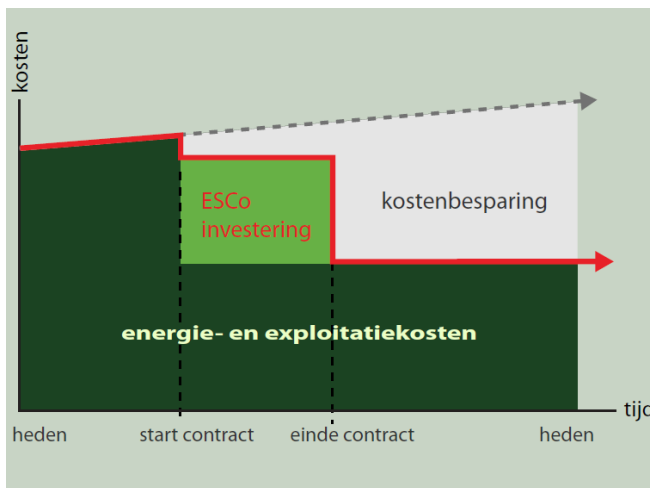
Waarom een ESCO?

- Split incentive
- Ontzorgen eigenaren
- 30% energiebesparing:
 - Instellingen van de klimaatinstallaties;
 - Factuurcontrole;
 - Optimalisatie van de energie-inkoop.



Waarom collectief?

- Schaalvoordeel organisatie
- Inkoopvoordeel energie
- Collectieve maatregelen





Resultaat

- Energiekosten: € 15,- per m² bvo per jaar.
- 2,5% inkoopvoordeel: € 0,375 per m² bvo per jaar.
- 10% besparing (zonder investering): € 1,46 per m² bvo per jaar.
- Totaal besparingsvoordeel : € **1,84 per m² bvo** per jaar.
- 40.000 m² besparing per jaar € **73.500,-**.



ESCo Plaspoelpolder

- 800.000 m2 kantoor/bedrijf
- Leegstand, leefbaarheid
- Urbanisator sinds 2010
- Wens verduurzaming vastgoed:
 - Imago
 - Verhuurbaarheid
 - Energielabel



Stappenplan

1. Eigenaren benaderen
2. Energiescan uitvoeren
3. Businesscase ontwikkelen
4. Contracten opstellen
5. Implementatie maatregelen en beheer



Type maatregelen

1. Energie besparen
 - a. Isolatie
 - b. Installaties
 - c. Verbruik
2. Duurzaam opwekken
 - a. PV
 - b. WKO
3. Uitwisselen
 - a. ??

Kansen voor Smart Grid binnen gebiedsESCO?

- Handelshuis?
- Virtual Power Plant?
- Collectieve infrastructuur

- Verdienmodel?